

# 物件案内書 (土地/建物)

No 210116

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	1,286 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市大額1丁目 315番地5	小学校	額小学校	中学校	額中学校	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考	D号地	用途地域	1種低層			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 乙丸 駅 バス停 大額1丁目 下車 徒歩 3 分	最寄施設	セブンイレブン金沢大額3丁目 より 550 m			
土地	面積	公簿 163.99 m <sup>2</sup>	49.60 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 100 %	契約残存期間		
道路	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	
	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	北	5.00 m	7.02 m	公道
道路2			m	m		
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	
	建築年月		建築確認 番号		電 気	
	構造	地上	階	地下	階	トイレ
	間 取		引込状況	未引込(引渡時引込済)	エレベーター	基
	間取内訳					
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書	
	特 徴		リフォーム	内装	外装	
				年月	年月	
備 考	<p>■物件おすすめポイント■</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◎小中学校徒歩10分圏内</li> <li>◎月々3.3万~お支払い可能</li> <li>◎北向き</li> </ul> <p>※別途上下水道負担金：78万円</p>					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限 2024年12月13日

